УДК:378

Сергушина Е.С., Строганова А.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ПОНЯТИЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ЕЕ КАЧЕСТВУ

ПРОЕКТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ПОНЯТИЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ЕЕ КАЧЕСТВУ

DESIGN ACTIVITY IN CONSTRUCTION: CONCEPT AND REQUIREMENTS FOR ITS QUALITY

Сергушина Елена Сергеевна,
преподаватель факультета довузовской подготовки и среднего профессионального образования ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет, им. Н.П. Огарёва», Россия, г. Саранск
sergushinaes@yandex.ru

Sergushina Elena Sergeevna,
teacher of Faculty of Pre-University Training and Secondary Professional Education Ogarev Mordovia State University, Russia, Saransk, sergushinaes@yandex.ru

Строганова Алина Александровна,
студент факультета довузовской подготовки и СПО ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва», Россия, г. Саранск. sergushinaes@yandex.ru

Stroganova Alina Aleksandrovna
student of Faculty of Pre-University Training and Secondary Professional Education Ogarev Mordovia State University, Russia, Saransk, sergushinaes@yandex.ru

Аннотация. *Статья раскрывает понятие и требования к качеству проектной деятельности в строительстве. В статье проанализированы виды строительных работ, особое внимание уделено проектно-изыскательным работам, охарактеризованы условия конкурентоспособности на строительном рынке посредством основ системы контроля и применения и сертификации системы менеджмента качества на предприятиях.*

Ключевые слова*: строительная отрасль, экономика строительства, виды строительных работ, проектно-изыскательные работы, система менеджмента качества.*

Annotation. *The article reveals the concept and requirements for the quality of design activities in construction. The article analyzes the types of construction work, special attention is paid to design and survey work, the competitiveness conditions in the construction market are described through the foundations of a control system and the application and certification of a quality management system in enterprises.*

Keywords: *construction industry, construction economics, types of construction work, design and survey work, quality management system.*

Введение. Все изменения, происходящие в структуре национальной экономики, выявляют огромное количество нововведений в строительной отрасли. Абсолютная экономическая самостоятельность проектно-изыскательских организаций приводит к росту их творческой активности и расширению спектра работ и услуг. Это положительно влияет на работу организации и добавляет новые требования для ее совершенствования. Например, увеличиваются требования к росту производительности вложений и технического уровня получаемых проектных решений.

АГРОФОРСАЙТ

Основная часть. Основной частью строительной системы является проектирование. К факторам, влияющим на проектирование, относят виды и сложность работ, а также их отраслевые задачи.

Термин «строительство» включает в себя новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение.

Несмотря на типы зданий или сооружений оно делится по уровню ответственности (ГОСТ 27751-88) и степени сложности [1].

На основании участия в саморегулируемых организациях, которые осуществляют контроль за работой строительной организации, происходит создание проектно-сметной документации.

Проектно-изыскательные работы включают в себя реализацию инженерно-изыскательских работ: архитектурное проектирование, строительное проектирование и конструирование, проектирование инженерных сетей и систем, разработка специальных разделов проектов, технологическое проектирование, обследование технического состояния зданий и сооружений, экспертиза проектной документации, осуществление функций генерального проектировщика.

Проектная работа наделена узкой спецификой. Отчего система менеджмента качества и конкретные способы реализации ее элементов в каждой проектной организации могут существенно отличаться друг от друга и зависеть от ее размера, формы, цели, структуры, стиля управления и корпоративной культуры. Существование сертифицированной системы менеджмента качества обеспечивает выполнение государственных заказов проектными организациями, входящими в СРО и участвующими в тендерах.

Для успешной работы организация должна обеспечить себя высоким экономическим и техническим уровнем, надежностью объекта, капитальными вложениями и разумным использованием ресурсов [5].

Сейчас организации для конкурентоспособности на рынке необходимо создавать проекты высокого качества, в короткие сроки и с минимальными затратами. Это достаточно сложно, поэтому организации нанимают на работу квалифицированных специалистов и используют новейшие технологии.

В обязанности руководителя организации входит непрерывная модернизация технологии проектирования и системы управления технологическим уровнем проектных решений на всех этапах проектирования. Любая проектная организация должна иметь производственную базу, включая производственные мощности и технологическое оборудование [10].

Для удовлетворенности заказчиков руководителям необходимо строго контролировать всю работу над качеством проекта и выполнять все требования по его созданию [2].

На сегодняшний день на предприятиях действует система менеджмента качества, основой которой являются стандарты предприятия. Она рекомендуется для использования в практике новых проектных организаций.

Основу системы контроля составляет взаимосвязь самоконтроля исполнителя с внешним контролем. Для ее создания требуется следующая последовательность операций [9].

АГРОФОРСАЙТ

По началу исполнитель обязан осуществить личный контроль за соответствием выполняемой им работы. В данном случае он использует нормативные документы [6].

Дальше следует тщательно проверить работу исполнителя. Этим занимается руководитель группы, используя требования, принятые организацией, и нормативные документы.

После главному специалисту необходимо проверить правильность инженерных расчетов и самой разработки определенной части проекта. Для этого ему необходимо сравнить его соответствие с другими частями проекта. Этот этап проверки является самым важным.

Следующим шагом является проверка качества первичных данных и единство частей проекта. Эту обязанность выполняет – главный инженер.

Потом в работу вступает нормоконролер. Он контролирует правильность заполнения проектной документации на основании общепринятых стандартов.

После множества проверок документацию отправляют на подпись выше перечисленным разработчикам.

Последним этапом является передача в архив на определенный срок всей проверенной документации. После получения на документацию необходимо поставить номера и вести учет [8]. Если специалисту понадобится какая-то информация из архива, то он сможет получить ее только с письменного разрешения руководителя [3].

Перед руководителем стоит множество вопросов. Самым важным является создание систем надзора за качеством проектной продукции.

Итоги проверки документации российских организаций на соответствие стандартам показали, что большая часть не соответствует им.

Применение и сертификация СМК дает показать проектной организации своё умение поставлять проектно-сметную документацию, отвечающую всем требованиям заказчиков, и достигать цели роста удовлетворенности клиентов, посредством продуктивного управления системой менеджмента качества.

Проектной организации в процессе введения системы менеджмента качества нужно выявить основные требования стандарта ИСО 9001. Они определяют процессы СМК, основные показатели, формы и методы внутреннего наблюдения и обратной связи с клиентом.

Внутренний и внешний рынок проектно-изыскательских работ определяет повышение экономичности проектов и усиление правил по их качеству. Поэтому необходимо составлять конкурентоспособную проектно-сметную документацию [4].

На данный момент действует основной стандарт системы ИСО 9001. Он предназначен для установления всей системы руководства за качеством [7].

Стандарт ИСО 9001 ставит перед руководителем важную задачу, решение которой значительно повысит плодотворность работы организации. Руководитель должен создать систему качества, которая будет связана с устройством организации и объектом работ.

Выводы. Таким образом, любая организация нуждается в качественных продуктах и услугах для успеха. До сих пор качество продукции во всем мире значительно улучшило требования. Без них невозможно достичь и поддерживать эффективную экономическую деятельность.

Список литературы

1 Кабанов О. В. Алгоритм автоматизированной системы управления системой теплоснабжения / О. В. Кабанов, С. А. Панфилов // Проблемы и перспективы развития отечественной светотехники, электротехники и энергетики материалы XII

АГРОФОРСАЙТ

Всероссийской научно-технической конференции с международным участием в рамках III Всероссийского светотехнического форума с международным участием. — Саранск : ИП Афанасьев В. С., 2015. — С. 534—538.

2 Лебедева А.В. Нормативно - правовая база государственной семейно-демографической политики в современной России. / О.В. Кабанов // E-Scio. – Саранск, 2018 – № 12 (27). – С. 6-13.

3 Пиксайкина А. А. Планирование сбытовой политики предприятия / А. А. Пиксайкина, Е. С. Пашуткина // Актуальные вопросы архитектуры и строительства: материалы 13-ой международной научно-технической конференции / Отв. ред. В. Т. Ерофеев. – Саранск: Изд-во Мордовского университета, 2014. – С. 267-268.

4 Пиксайкина А. А. Формализация процессов товародвижения на предприятии / А. А. Пиксайкина, Е. С. Пашуткина // Актуальные вопросы архитектуры и строительства: материалы 13-ой международной научно-технической конференции / Отв. ред. В. Т. Ерофеев. – Саранск: Изд-во Мордовского университета, 2014. – С. 270-272.

5 Романовский А. Ю. О контроле параметров энергоресурсов / О. В. Кабанов, Л. П. Кабанова, Н. П. Меняйло // Проблемы и перспективы развития отечественно светотехники, электроники и энергетики: XIII Междунар. науч.- техн. конф. – Саранск, 2017. – С. 558–563.

6 Сергушина Е. С. Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций в современных условиях / Сергушина Е. С., Вечканова Е. А., Морозкина А. В., Сергушин С. Е. // Научно-методический электронный журнал Концепт, 2018. – №4. – С. 171-175.

7 Сергушина Е. С. Комплекс мероприятий в области энергосбережения для повышения энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства / Сергушина Е.С., Цыбисова О.А., Сергушин С.Е. / E-Scio, 2019. – № 5 (32). – С. 707-710.

8 Сергушина Е. С., Фролова Н. А. Организация бухгалтерского учёта в бюджетных учреждениях Российской Федерации / Е. С. Сергушина, Н. А. Фролова // Студенческий меридиан среднего профессионального образования в вузе: вузовский сборник научных трудов. – Саранск: Изд-во Мордовского университета, 2017. – С. 63-68.

9 Федотов А. Г. Принципы построения и развития систем менеджмента качества строительных организаций в России //Методы менеджмента качества.-2017.-№11.- С.17-20.

10 Хремкин А. С. Способ определения теплофизических свойств строительных объектов / А. С. Хремкин, О. В. Кабанов, С. А. Панфилов // Вестник Восточно-Сибирского государственного университета технологий и управления. — 2016. — № 5 (62). — С. 49—57.

References

1. Kabanov O. V. Algorithm of an automated control system for a heat supply system / O. V. Kabanov, S. A. Panfilov // Problems and prospects for the development of domestic lighting, electrical engineering and energy materials of the XII All-Russian Scientific and Technical Conference with international participation in the framework of the III All-Russian Lighting Forum with international participation. - Saransk: IP Afanasyev V.S., 2015 .-- S. 534-538.

2. Lebedeva A.V. The regulatory and legal framework of the state family-demographic policy in modern Russia. / O.V. Kabanov // E-Scio. - Saransk, 2018 - No. 12 (27). - S. 6-13.

3. Piksaykina A. A. Planning the marketing policy of the enterprise / A. A. Piksaykina, E. S. Pashutkina // Actual issues of architecture and construction: materials of the 13th international scientific and technical conference / Otv. ed. V.T. Erofeev. - Saransk: Publishing House of Mordovia University, 2014 .-- S. 267-268.

4. Piksaykina A. A. Formalization of the processes of product distribution at the enterprise / A. A. Piksaykina, E. S. Pashutkina // Actual issues of architecture and construction: materials of the 13th international scientific and technical conference / Otv. ed. V.T. Erofeev. - Saransk: Publishing House of Mordovia University, 2014 .-- S. 270-272.

5. Romanovsky A. Yu. On the control of energy parameters / O. V. Kabanov, L. P. Kabanova, N. P. Menyaylo // Problems and prospects for the development of domestic lighting, electronics and energy: XIII Intern. scientific and technical conf. - Saransk, 2017. - S. 558-563.

6. Sergushina E.S. Analysis of financial and economic activities of construction organizations in modern conditions / Sergushina E.S., Vechkanova E.A., Morozkina A.V., Sergushin S.E. // Scientific and Methodological Electronic Journal Concept, 2018 . - No. 4. - S. 171-175.

7. Sergushina E.S. A set of measures in the field of energy conservation to increase the energy efficiency of housing and communal services / Sergushina E.S., Tsybisova O.A., Sergushin S.E. / E-Scio, 2019 .-- No. 5 (32). - S. 707-710.

8. Sergushina E.S., Frolova N.A. Organization of accounting in budgetary institutions of the Russian Federation / E. S. Sergushina, N. A. Frolova // Student meridian of secondary vocational education at a university: a university collection of scientific papers. - Saransk: Publishing House of Mordovia University, 2017 .-- S. 63-68.

9. Fedotov A.G. The principles of construction and development of quality management systems of construction organizations in Russia // Methods of quality management.-2017.-№11.- P.17-20.

10. A. Khremkin. Method for determining the thermophysical properties of construction objects / A. S. Khremkin, O. V. Kabanov, S. A. Panfilov // Bulletin of the East Siberian State University of Technology and Management. - 2016. - No. 5 (62). - S. 49-57.

АГРОФОРСАЙТ