УДК: 332.3

Хаметов Р.Р.

РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРИМЕРЕ ПРОЦЕДУРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД АВТОМОБИЛЬНЫМИ ДОРОГАМИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ КОТОРЫХ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРИМЕРЕ ПРОЦЕДУРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД АВТОМОБИЛЬНЫМИ ДОРОГАМИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ КОТОРЫХ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

DEVELOPMENT OF LAND RELATIONS IN THE SARATOV REGION ON THE EXAMPLE OF THE PROCEDURE FOR GRANTING LAND PLOTS FOR HIGHWAYS WHOSE STATE OWNERSHIP IS NOT DELIMITED

Хаметов Ряшит Рифкатович
обучающийся группы МЗ-201,
кафедры «Землеустройство и кадастры»
СГАУ им. Н.И. Вавилова
гор. Саратов, Россия

Khametov Ryaschit Rifkatovich
student learner in a master's degree
Department «Of land Management and cadastres»
SGAU named after N. I. Vavilov
The sity of Saratov, Russia

Аннотация. Аннотация статьи: в данной статье приведен анализ процедуры предоставления земельных участков под автомобильными дорогами государственная собственность на которые не разграничена.

Ключевые слова: земельные отношения, предоставление земельных участков, государственная собственность, муниципальная собственность, государственный контракт.

Annotation. Abstract of the article: this article analyzes the procedure for granting land plots under highways, the state ownership of which is not delimited.

Keywords: *land relations, provision of land plots, state property, municipal property, government contract.*

АГРОФОРСАЙТ

Введение.

Распоряжение земельными участками государственная собственность на которые не разграничена представляет собой распорядительную деятельность соответствующих государственных органов и таким органом в Саратовской области является комитет по управлению имуществом Саратовской области. Практически управление такими земельными участками проявляется в виде регулирования земельных отношений посредством правовых норм и обеспечения соблюдения требований земельного законодательства. Таким образом, функции государственного управления земельными участками государственная собственность на которые не разграничена в данном случае являются и функциями государственного регулирования земельных отношений, т.е. они совпадают.

Очевидно, что государственная деятельность по регулированию земельных отношений вообще осуществляется в более широких пределах, чем только по управлению земельным фондом. Она, например, может распространяться на сферу общественных отношений, смежную с областью земельных отношений, если это необходимо для обеспечения рационального использования и охраны земель. До 2020 года показатели (на примере земельных участков под автомобильными дорогами) находились в удовлетворительном уровне. При национальном проекте «БКАД», активной поддержке председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володина была оказана существенная финансовая помощь на федеральном уровне, что и способствовало приросту показателей.

Материалы и методы исследования.

Рассмотрены различные научные работы и нормативно-правовая база Российской Федерации [1-7].

Основная часть. Результаты исследования.

В настоящее время в сфере земельно-имущественной политики Саратовской области наблюдается прирост показателей. В данной статье приведен разбор процедуры предоставления земельных участков под автомобильными дорогами государственная собственность на которые не разграничена на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [1], Закона Саратовской области «О земле».[2]

Предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Саратовской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства. Согласно земельному законодательству в целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться участки для размещения автомобильных дорог и для установления полос отвода автомобильных дорог. Предоставление таких земельных участков осуществляет исполнительный орган субъекта Российской Федерации (в данной статье в качестве субъекта Российской Федерации выбрана Саратовская область). Таким органом в области является комитет по управлению имуществом Саратовской области. [3]

АГРОФОРСАЙТ

При министерстве транспорта и дорожного хозяйства области была создана «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области», которая непосредственно занималась организацией (подготовкой проектной документации) мероприятий по реконструкции и строительству автомобильных дорог.

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», при активной поддержке спикера Государственной Думы Российской Федерации В.В. Володина, для дальнейшей передачи в федеральную собственность, были заключены дирекцией транспорта и дорожного хозяйства области порядка 10 государственных контрактов на выполнение инженерно-геодезических работ на формирование земельных участков под автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения, государственная собственность на которые не разграничена. Работы велись и ведутся с такими подрядными организациями как ООО « Саратовское БТИ», ООО « Геопункт», ООО «Волга-Инвест-Проект», ООО «Федеральный кадастровый цент – БТИ» и др.

В рамках выполнения контрактов, на основании доверенности от дирекции транспорта и дорожного хозяйства области, подрядными организациями подавались заявления в комитет по управлению имуществом области о предварительном согласовании предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии со статьей 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Комитетом по управлению имуществом Саратовской области в течении 30 дней рассматривается заявление и принимается решение. При положительном решении комитета готовится межевой план на постановку земельного участка на кадастровый учет и одновременная регистрация прав.

После постановки кадастровый учет и присвоения кадастрового номера дирекция транспорта и дорожного хозяйства обращается в комитет по управлению имуществом области с заявлением о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.[2]

В период с января 2020 года в рамках рассмотрения заявлений дирекции транспорта и дорожного хозяйства о предварительном согласовании предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками комитетом было издано 151 распоряжение, и 70 распоряжений о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения.

Учитывая изложенное, можно сделать вывод о том, что при поддержке региона нашим земляком В. В. Володиным, существенной финансовой поддержке Правительства Российской Федерации Саратовская область вышла на новый уровень показателей в сфере земельно-имущественной политики. С начала 2020 года наблюдается прирост показателей государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, процедуры предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.20 ЗК РФ, возросло взаимодействие с органами местного самоуправления по передаче в муниципальную собственность земельных участков и объектов капитального строительства.

АГРОФОРСАЙТ

Список литературы

1. Российская Федерация. Законы. Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации [Федер. закон № 257-ФЗ: принят Государственной Думой 8 ноября 2007 г.: по состоянию на 31 декабря 2019 г.] // [Электронный ресурс]. – Режим доступа : www.garant.ru, свободный.

2. Российская Федерация. Саратовская область. Законы. Закон Саратовской области «О земле». [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://base.garant.ru/17906924/ , свободный.

3. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст]: [Федер. закон № 136-ФЗ: принят Государственной Думой 28 сен. 2001 г.: по состоянию на 31 декабря 2019 г].-М.: Эксмо, 2019.

4. Муравьева М.В., Ковалева Т.Н. Экономические предпосылки и землеустроительное обеспечение развития сельских территорий на основе государственного финансирования реализации проектов агрогородков // Агропродовольственная политика России. 2014. № 12 (36). С. 60-65.

5. Ковалева Т.Н., Муравьева М.В. Землеустроительное обеспечение социально-экономического развития сельских территорий на основе реализации проектов агрогородков // Вестник АПК Ставрополья. 2015. № 1 (17). С. 315-323.

6. Кударов С.С., Муравьева М.В. Состояния рынка сельскохозяйственных земель в Саратовской области // Агрофорсайт. 2017. № 5 (11). С. 13.

7. Кударов С.С., Муравьева М.В. Экономическая оценка эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения муниципальных районов Саратовской области // Агрофорсайт. 2017. № 5 (11). С. 14.

References

1. Of The Russian Federation. Laws. about highways and about road activity in the russian federation and about modification of separate legislative acts of the russian federation [feder. law no. 257-fz: adopted by the state duma on november 8, 2007: as of december 31, 2019] / /[electronic resource]. - access mode : www.garant.ru, free.

2. Of The Russian Federation. Saratov region. laws. The Law of the Saratov region "On Land". [electronic resource]. – Mode of access: https://base.garant.ru/17906924/, free.

3. Of The Russian Federation. Resolution of the Government of the Russian Federation of November 27, 2014 No. 1244 "On Approval of the Rules for Issuing a Permit for the use of Land or land plot that is in State or municipal ownership" [as of December 31, 2019] / /[Electronic resource]. - access mode : www.garant.ru, free.

4. Muravyova M.V., Kovaleva T.N. Economic preconditions and land management support for the development of rural areas on the basis of state funding for the implementation of projects in agro-towns // Agro-food policy of Russia. 2014. No. 12 (36). S. 60-65.

5. Kovaleva T.N., Muravyova M.V. Land management support for the socio-economic development of rural areas based on the implementation of projects of agro-towns // Bulletin of APK Stavropol. 2015. No. 1 (17). S. 315-323.

6. Kudarov S.S., Muravyova M.V. The state of the agricultural land market in the Saratov region // Agroforsayt. 2017. No. 5 (11). P. 13.

7. Kudarov S.S., Muravyova M.V. Economic assessment of the efficiency of agricultural land use in municipal districts of the Saratov region // Agroforsayt. 2017. No. 5 (11). P. 14.

АГРОФОРСАЙТ