

Научная статья
УДК 338.48:712.42

28

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА СОЗДАНИЯ ЗОНЫ ТИХОГО ОТДЫХА: КАФЕ НА ПОНТОНЕ НА ПРИМЕРЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ПАРКА «ПАТРИОТ» Г. ЭНГЕЛЬС

Почиталина Алена Игоревна¹, Терешкин Александр Валерьевич²

¹Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова», г. Саратов, Россия, daisyduck@yandex.ru, ORCID 0009-0006-9522-8543

²Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова», г. Саратов, Россия, soilzln@mail.ru, ORCID 0000-0002-2125-0290

Аннотация. С ростом популярности специализированных парков, таких как парк «Патриот», возрастает потребность в создании дополнительных услуг и развлечений для посетителей. Одной из таких идей является создание зоны тихого отдыха - кафе на понтоне, расположенного в водоеме парка «Патриот». В данной статье будет проведена экономическая оценка такого проекта.

Ключевые слова: экономическая оценка, парк, зона тихого отдыха, конкуренция, кафе

Для цитирования: Почиталина А. И., Терешкин А. В. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА СОЗДАНИЯ ЗОНЫ ТИХОГО ОТДЫХА: КАФЕ НА ПОНТОНЕ НА ПРИМЕРЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ПАРКА «ПАТРИОТ» Г. ЭНГЕЛЬС / Почиталина Алена Игоревна, Терешкин Александр Валерьевич // Агрофорсайт. 2024. № 2— Саратов: ООО «ЦеСАин», 2024. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). – Загл. с этикетки диска.

Финансирование: исследование проводилось за счет собственных средств.

Economic assessment of the use of perennial ornamental plants in landscaping using the example of limited-use facilities in the Right Bank of the Saratov Region

Pochitalina Alyona Igorevna¹, Tereshkin Alexander Valerievich²

¹Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education "Saratov State University of Genetics, Biotechnology and Engineering named after N.I. Vavilova", Saratov, Russia, daisyduck@yandex.ru, ORCID 0009-0006-9522-8543

²Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education "Saratov State University of Genetics, Biotechnology and Engineering named after N.I. Vavilov", Saratov, Russia, soilzln@mail.ru, ORCID 0000-0002-2125-0290

Annotation. With the growing popularity of specialized parks, such as Patriot Park, the need to create additional services and entertainment for visitors is increasing. One of these ideas is the creation of a quiet relaxation area - a cafe on a pontoon, located in the pond of the Patriot Park. This article will provide an economic assessment of such a project.

Keywords: economic assessment, park, quiet recreation area, competition, cafe

Funding: the research was carried out at our own expense.

Введение.

С ростом популярности специализированных парков общественного отдыха, таких как “Патриот”, появляется потребность в создании новых зон отдыха для посетителей. Создание кафе на понтоне - это не только возможность предоставить посетителям специализированного парка новое место для отдыха, но и источник дохода. Необходимо рассмотреть особенности и экономическую привлекательность подобного проекта.

Материалы и методы исследования.

Для анализа экономической привлекательности создания кафе используются следующие данные и методики:

- статистика посещаемости парка;
- анализ конкурентов;
- определение сильных сторон.

Рассмотрены различные информационные источники [1-10].

Основная часть. Результаты исследования.

Зона тихого отдыха - это место, где люди могут расслабиться и отдохнуть от шума и суеты повседневной жизни. Кафе на понтоне представляет собой уникальное сочетание комфорта и природы, где посетители могут насладиться тишиной, любуясь красивым видом на окружающую местность [1].

Создание тихих зон отдыха в парках необходимо по следующим причинам:

1. Снижение уровня шума: Тихие зоны помогут снизить уровень шума в парках, что может привести к улучшению здоровья и благополучия посетителей.
2. Улучшение качества воздуха: Тихие зоны могут помочь улучшить качество воздуха, так как они уменьшают количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу.
3. Увеличение биоразнообразия: Тихие зоны также могут способствовать увеличению биоразнообразия в парках, так как они предоставляют среду для обитания различных видов растений и животных.
4. Улучшение психического здоровья: Тихие зоны могут помочь улучшить психическое здоровье посетителей, так как они могут обеспечить место для медитации, йоги или просто отдыха на природе.
5. Повышение качества жизни: В целом, создание тихих зон в парках может помочь улучшить качество жизни людей, живущих поблизости, путем улучшения их физического и психического здоровья [2-3].

Необходимо проанализировать количество посетителей в парке. Например, в теплое время года (с мая по сентябрь), когда погода благоприятствует прогулкам на свежем воздухе, парки могут быть особенно популярными среди жителей и гостей города. В это время в парках проходят различные мероприятия, концерты и фестивали, которые также привлекают большое количество людей [4].

Зимой же, когда температура воздуха опускается ниже нуля и выпадает снег, количество посетителей парков может снижаться. Однако в это время года в парках также проводятся мероприятия, например, зимние фестивали и соревнования, которые могут привлечь людей на прогулки.

Анализ посещаемости парка «Патриот» представлен на рисунке 1.



Рисунок 1- Посещаемость парка «Патриот» за 2023г.

На основании рисунка 1 мы можем сделать следующие выводы. Общее количество посетителей за год составляет 700 тыс. чел. Самые загруженные периоды – летний (250 тыс. чел.) и весенний (200 тыс. чел.). В сумме их удельный вес равен 65 %. В осенний период численность посетителей сокращается (150 тыс. чел.), самые низкие показатели в зимний период (100 тыс. чел.).

Необходимо отметить, что наибольшая доля посетителей приходится в праздничные и выходные дни (400 тыс. чел.), в будние дни доля посетителей меньше (300 тыс. чел.).

Таким образом, парк «Патриот» в г. Энгельс является популярным местом для отдыха и досуга среди горожан и гостей города.

В парке «Патриот» уже существуют зоны тихого отдыха: беседки, скамейки в тени деревьев, места для пикника на траве.

Идея создания кафе на понтоне в парке «Патриот» является актуальной, так как это будет привлекать дополнительных посетителей и способствовать развитию инфраструктуры парка [5].

В Саратовской области есть несколько кафе на понтонах, расположенных на берегу водоемов. Например, такое кафе есть в городе Балаково на берегу реки Волги. Что касается г. Энгельс, то подобной тихой зоны отдыха нет во всем городе.

Конкуренция – это соперничество между участниками экономической деятельности за лучшие условия производства и купли-продажи товаров. Конкуренция среди кафе на понтонах существует, особенно в популярных туристических местах. Рассмотрим конкуренцию создания кафе на понтоне в парке «Патриот».

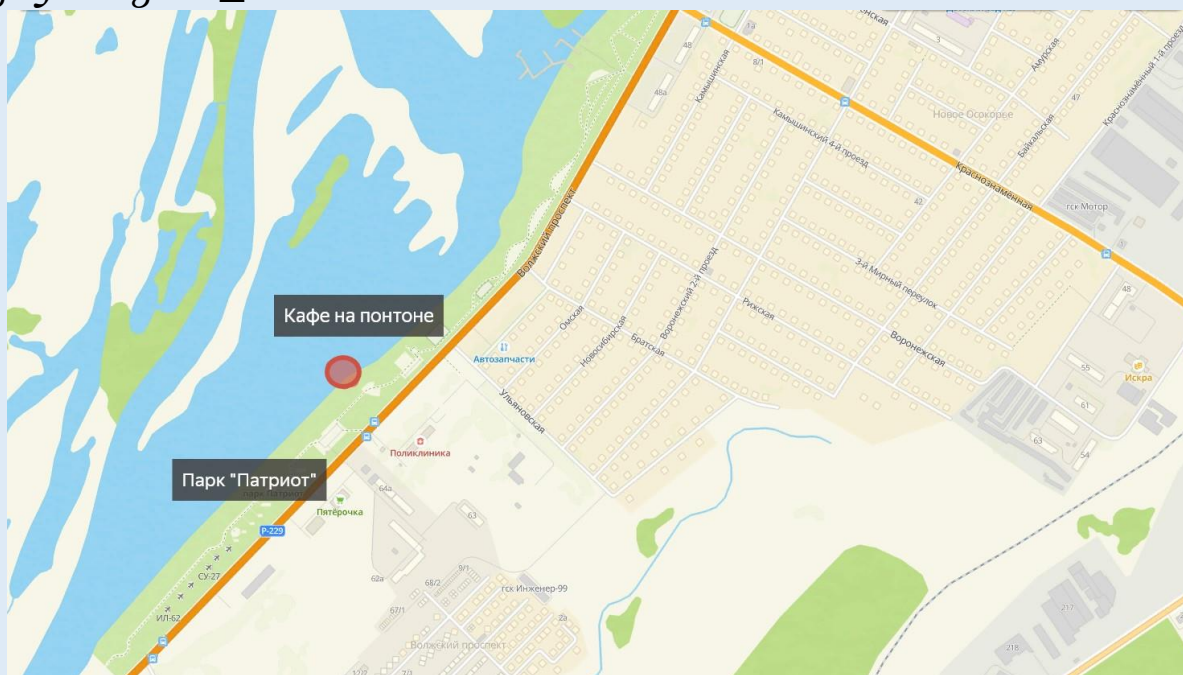


Рисунок 2- Расположение кафе на понтоне в парке «Патриот»

Из рисунка 2 видно, что конкуренция минимальна, так как рядом нет предприятий общественного питания. Данный факт позволит повысить экономическую эффективность данного кафе [6].

Экономическая оценка - это процесс анализа и оценки экономических показателей проекта с целью определения его потенциальной прибыльности и рисков. Экономическая оценка может быть проведена через анализ экономической привлекательности проекта. На основе этого анализа можно принять решение о целесообразности инвестирования в проект [7].

Экономическая привлекательность - это показатель, который отражает потенциальную выгоду или прибыль от вложения средств в определенный проект или актив. Она может быть измерена различными способами, например, через доходность инвестиций, уровень прибыли, сроки окупаемости и другие финансовые показатели. Чем выше экономическая привлекательность проекта, тем больше шансов на его успешную реализацию и получение прибыли [8].

Экономическая привлекательность проекта создания кафе на понтоне определяется следующими факторами:

- Растущая посещаемость специализированных парков создает стабильный поток потенциальных клиентов.
- Отсутствие прямых конкурентов в данном формате обеспечивает конкурентное преимущество и возможность устанавливать высокие цены.
- Создание кафе требует значительных первоначальных инвестиций, однако срок окупаемости может быть достаточно коротким - от 6 до 12 месяцев.
- Рентабельность проекта может достигать 25-30%, что делает его привлекательным для инвесторов [9-10].

Основной положительный эффект от постройки кафе на понтоне - это увеличение привлекательности парка для посетителей и создание дополнительного источника дохода для его владельцев. Данное кафе станет новым интересным объектом, который будет гармонично сочетаться с окружающим природным ландшафтом. Кроме того, такое кафе может стать центром притяжения для туристов и местных жителей, что будет способствовать развитию инфраструктуры и экономики региона в целом.

Выводы.

Создание зоны тихого отдыха с кафе на понтоне в специализированном парке «Патриот» в г. Энгельс может быть выгодным вложением средств, так как это увеличит привлекательность парка для посетителей и создаст дополнительный источник дохода.

Таким образом, создание кафе на понтоне является экономически выгодным и перспективным направлением развития специализированных парков.

Список источников

1. Волкова, И. О. Содержание экономической категории «инвестиционная привлекательность» / И. О. Волкова. — Текст : непосредственный // Актуальные вопросы экономики и управления : материалы V Междунар. науч. конф. (г. Москва, июнь 2017 г.). — Москва : Буки-Веди, 2017. — С. 1-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://moluch.ru/conf/econ/archive/222/12545/> (дата обращения: 21.03.2024).
2. Говорова Н. Конкурентоспособность – основной фактор развития современной экономики / Н. Говорова // Проблемы теории и практики управления. 2006. № 4. С. 25–37.
3. Иванова О.А. Инженерное обустройство территории: учебное пособие для студентов. М-во образования и науки РФ, Бурят. Гос. Ун-т.- Улан-Удэ; Изд-во БГУ, 2013г. С 15.
4. Илышев А. М. Стратегический конкурентный анализ в транзитивной экономике России / А. М. Илышев, Н. Н. Илышева, Т. С. Селевин. М.: Финансы и статистика: ИНФРА-М, 2010. 480 с.: ил.
5. Климентьев, М. В. Дизайн городских парков / М. В. Климентьев, С. С. Сысоева. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2023. — № 12 (459). — С. 22-24. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://moluch.ru/archive/459/101026/> (дата обращения: 22.03.2024).
6. Сафиуллин М. Р. Методические подходы к прогнозированию развития региональных экономических систем на основе оценки их социально-экономической привлекательности / М. Р. Сафиуллин, Л. А. Ельшин, А. А. Галявов, М. И. Прыгунова // Научное обозрение. 2016. № 17. С. 147-153.
7. Табакова, П. А. Парки и зоны массового отдыха / П. А. Табакова. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2021. — № 30 (372). — С. 18-21. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://moluch.ru/archive/372/83365/> (дата обращения: 22.03.2024).
8. Теодоронский В.С., Сабо Е.Д., Фролова В.А.- «Строительство и эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры» - учебник для студ. высш. учебн. зав. - 3-е изд. стер - .:М Издательский центр «Академия» 2008 г. - 352 с. Боговая И.О. «Ландшафтное искусство» М.: Агропромиздат, 2013 г.
9. Теодоронский В.С. Объекты ландшафтной архитектуры [Текст]: учеб.пособие для студентов специальности 260500 «Садово-парковое и ландшафтное строительство»/ В.С. Теодоронский, И.О. Боговая; Моск. гос. универс. леса. – М.: Издат-во МГУЛ, 2003. – 329 с
10. Янин, К. Д. Социальные проблемы зонирования и навигации (на примере Волгоградского государственного технического университета) / К. Д. Янин, И. В. Шевчук. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2021. — № 52 (394). — С. 60-65. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://moluch.ru/archive/394/87302/> (дата обращения: 24.03.2024).

References

1. Volkova, I. O. Contents of the economic category “investment attractiveness” / I. O. Volkova. — Text: direct // Current issues of economics and management: materials of the V International. scientific conf.

(Moscow, June 2017). - Moscow: Buki-Vedi, 2017. - pp. 1-4. — Text: electronic // EBS Law [website]. — URL: <https://moluch.ru/conf/econ/archive/222/12545/> (access date: 03/21/2024).

2. Govorova N. Competitiveness is the main factor in the development of the modern economy / N. Govorova // Problems of theory and practice of management. 2006. No. 4. pp. 25–37.

3. Ivanova O.A. Engineering territory development: a textbook for students. Ministry of Education and Science of the Russian Federation, Buryat. State Univ. - Ulan-Ude; Publishing house of BSU, 2013. From 15.

4. Ilyshev A. M. Strategic competitive analysis in the transitive economy of Russia / A. M. Ilyshev, N. N. Ilysheva, T. S. Selevin. M.: Finance and statistics: INFRA-M, 2010. 480 pp.: ill.

5. Klimentyev, M.V. Design of city parks / M.V. Klimentyev, S.S. Sysoeva. — Text: immediate // Young scientist. - 2023. - No. 12 (459). — P. 22-24. — Text: electronic // EBS Law [website]. — URL: <https://moluch.ru/archive/459/101026/> (date of access: 03/22/2024).

6. Safiullin M. R. Methodological approaches to forecasting the development of regional economic systems based on assessing their socio-economic attractiveness / M. R. Safiullin, L. A. Elshin, A. A. Galyavov, M. I. Prygunova // Scientific review. 2016. No. 17. pp. 147-153.

7. Tabakova, P. A. Parks and public recreation areas / P. A. Tabakova. — Text: immediate // Young scientist. — 2021. — No. 30 (372). — P. 18-21. — Text: electronic // EBS Law [website]. — URL: <https://moluch.ru/archive/372/83365/> (access date: 03/22/2024).

8. Teodoronsky V.S., Sabo E.D., Frolova V.A. - "Construction and operation of landscape architecture objects" - a textbook for students. higher textbook head - 3rd ed. ster - .:M Publishing center "Academy" 2008 - 352 p. Bogovaya I.O. "Landscape Art" M.: Agropromizdat, 2013.

9. Teodoronsky V.S. Objects of landscape architecture [Text]: textbook for students of specialty 260500 "Landscape and landscape construction" / V.S. Teodoronsky, I.O. Bogovaya; Moscow state univers. forests. – M.: Publishing house MGUL, 2003. – 329 p.

10. Yanin, K. D. Social problems of zoning and navigation (on the example of Volgograd State Technical University) / K. D. Yanin, I. V. Shevchuk. — Text: immediate // Young scientist. — 2021. — No. 52 (394). — P. 60-65. — Text: electronic // EBS Law [website]. — URL: <https://moluch.ru/archive/394/87302/> (date of access: 03/24/2024).

Информация об авторе (авторах)

А. И. Почиталина – обучающийся в магистратуре

А. В. Терешкин – кандидат сельскохозяйственных наук, доцент, доцент

Information about the author

A. I. Pochitalina – *master's Degree student*

A. V. Tereshkin – *Ph.D. of Agricultural Sciences; Assoc. Prof, Assoc. Prof*

Вклад авторов:

Терешкин А.В. – *научное руководство; концепция исследования; развитие методологии; участие в разработке учебных программ и их реализации; написание исходного текста; итоговые выводы.*

Почиталина А.И. – *участие в разработке учебных программ и их реализации; доработка текста; итоговые выводы.*

Вклад авторов: все авторы сделали эквивалентный вклад в подготовку публикации. Авторы заявляют об отсутствии конфликта интересов.

Contribution of the authors:

Tereshkin A.V. – scientific leadership; research concept; once-development of methodology; participation in the development of educational programs and their implementation; writing the source text; final conclusions.

Pochitalina A.I. – participation in the development of educational programs and their implementation; revision of the text; final conclusions.

Contribution of the authors: the authors contributed equally to this article. The authors declare no conflicts of interests.