

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ АЭРОПОРТА «САРАТОВ-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» В ГОРОДЕ САРАТОВ

Муталиева Адима Рахметулаевна¹, Терешкин Александр Валерьевич²

^{1,2}Саратовский университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н. И. Вавилова, г. Саратов, Россия

adisom1999@mail.ru

Аннотация. В статье рассматривается стратегия развития нового микрорайона аэропорта "Саратов-Центральный", которая предполагает объединение территорий с ландшафтом, включающим овраги, и интеграцию инфраструктуры аэропорта. Важной задачей является создание полноценной системы зеленых насаждений, соответствующей нормативным показателям, учитывая засушливый климат и расположение нового центра города на плато.

Ключевые слова: система зеленых насаждений, микрорайон аэропорта, зеленый коридор, план постройки

Для цитирования: Муталиева А. Р., Терешкин А. В. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ АЭРОПОРТА «САРАТОВ-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» В ГОРОДЕ САРАТОВ / Муталиева Адима Рахметулаевна, Терешкин Александр Валерьевич // Агрофорсайт. 2024. № 2— Саратов: ООО «ЦеСАин», 2024. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). – Загл. с этикетки диска.

Финансирование: исследование проводилось за счет собственных средств.

STRATEGY FOR THE DEVELOPMENT OF A LANDSCAPING SYSTEM IN THE MICRODISTRICT OF SARATOV-CENTRAL AIRPORT IN THE CITY OF SARATOV

Mutaliev Adima Rahmetulaevna¹, Tereshkin Alexander Valerievich²

^{1,2}Saratov University of Genetics, Biotechnology and Engineering named after N. I. Vavilov, Saratov, Russia

adisom1999@mail.ru

Abstract. The article discusses the development strategy of the new microdistrict of the Saratov-Central airport, which involves the unification of territories with a landscape that includes ravines, and the integration of the airport infrastructure. An important task is to create a full-fledged system of green spaces that meets standard indicators, taking into account the arid climate and the location of the new city center on a plateau.

Keywords: green space system, airport district, green corridor, building plan.

Введение.

Стратегия развития нового микрорайона аэропорта «Саратов-Центральный» основывается на объединении территорий с овражным ландшафтом и интеграции инфраструктуры аэропорта. Взлетно-посадочные полосы преобразуются в общественные пространства и перекрываются просторными зелеными коридорами. Реконструкция территории аэропорта дает уникальную возможность формирования полноценной системы зеленых насаждений, соответствующая нормативным показателям. Из-за засушливого климата и расположения нового центра города на плато, организация зеленых зон в этом районе является критической задачей для обеспечения нормальных условий жизни жителей, особенно в отношении управления ливневыми водами и их распределения.

Целью исследования является анализ стратегии системы озеленения в новом микрорайоне «Саратов - Центральный»

Материалы и методы исследования. методом исследования являлся метод сравнительного анализа и сопоставления. Были изучены и проанализированы научные публикации и медиаматериалы по теме исследования [1-12].

Основная часть. Результаты исследования

Искусственные зеленые насаждения (парки, сады, скверы), а также сохранившиеся природные комплексы типа городских лесов и лугов являются важным компонентом городской территории.

Приоритетом при строительстве нового микрорайона аэропорта должно быть создание системы зеленых насаждений, отвечающих нормативам озеленения и потребностям Саратова сегодня и в будущем, с учетом соответствующих климатических условий. При проектировании объектов зеленого строительства пользуются нормами озеленения, изменяющихся в зависимости от размера города и климатических условий. В России эти нормы определяются сводом строительных норм и правил (СНиП 2.07.01-89), согласно которому в крупном городе. И жилые районы – $6\text{ м}^2/\text{чел.}$ [2снип]

Фактическая обеспеченность зелеными насаждениями без учета лесопарка «Кумысная поляна» составила $14,8\text{ м}^2$ на одного жителя при норме не менее 18 м^2 , но с учетом лесопарка – $19,8\text{ м}^2$ [4]

Проект предусматривает, что площадь нового микрорайона в красных линиях составит $144,03\text{ га}$, жилого фонда - $926\text{ тыс. }980\text{ кв. метров}$, численность населения - $30\text{ тыс. }899\text{ человек}$, плотность населения $215\text{ человек на гектар}$.

С учетом засушливого климата, ландшафта с оврагами и плато в микрорайоне аэропорта является актуальной проблемой озеленение, на генеральном плане видно что система озеленения не полноценна.

Общая площадь озеленения по нормативным показателям должна быть не менее 6 м^2 , следовательно из $144,03\text{ га}$ должно быть озеленено $185\text{ }394\text{ м}^2$. Оптимальная площадь озеленения должна быть не менее 18 м^2 , и составит $556\text{ }182\text{ м}^2$

Общая площадь озеленения по нормативным показателям:

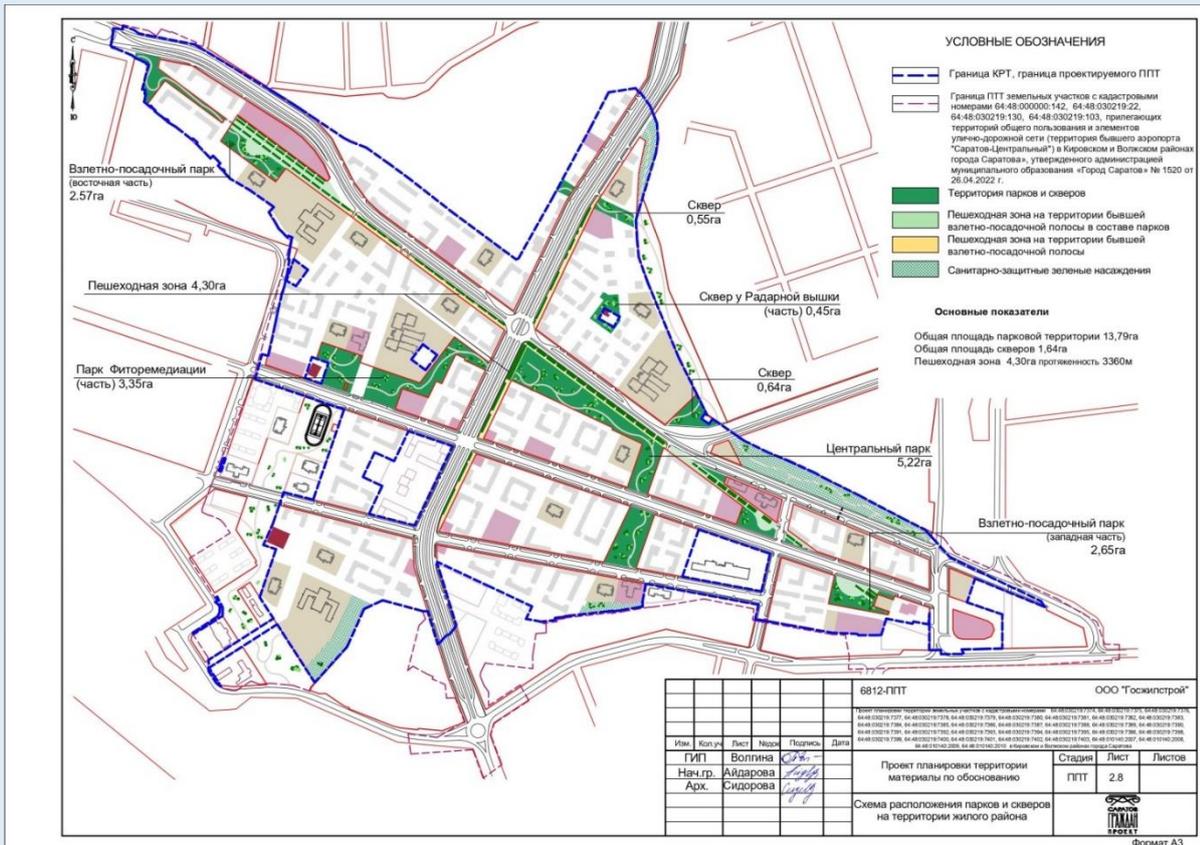


Рисунок 2 Схема расположения парков и скверов на территории жилого района.

Поскольку новый центр города расположен на плато, управление ливневыми водами и их распределение является ключевой задачей. Это становится определяющим фактором в расположении и согласовании предлагаемой зеленой сети в качестве основного места сбора, фильтрации, ослабления и распределения или повторного использования городской воды. В зависимости от масштаба и характера этих зеленых зон, инфраструктура управления водными ресурсами может быть организована как замкнутый канал для постоянной городской воды или как канавы, сопровождающие маршруты троп или более крупные территории, которые допускают временное хранение и инфильтрацию. Управление водными ресурсами также должно быть критически важным компонентом городских территорий с зелеными крышами, узкими канавами и дождевыми садами, локализованным удержанием и целевым повторным использованием - все это нужно для снижения нагрузки на традиционную инфраструктуру ливневых вод.

Вследствие масштаба эти зеленые артерии также играют важную роль в обеспечении разнообразных сред обитания и связывают в настоящее время изолированные зеленые зоны, формируя коридоры биоразнообразия. Физически и функционально оправдано привлечение прилегающего ландшафта к территории аэропорта для создания уникального сочетания природных и городских систем. Такая

доступность природы станет важной особенностью проживания в этом новом городском центре, чтобы смягчить городское воздействие (шум транспорта, загрязнение воздуха, тепловой стресс и т. д.), предоставить альтернативу автомобильному транспорту и помочь сформировать идентичность соседних районов. Природные элементы также должны быть частью застроенных территорий в виде зеленых крыш, вертикальных зеленых насаждений, мест для ночлега для птиц, летучих мышей и насекомых и максимального использования пористых поверхностей и т.д.

Одним из основных механизмов предлагаемого пространственного устройства нового центра города являются новые зеленые коридоры. Они действуют как локальный центр для соседних городских территорий, но также связаны с гораздо более широкими зелеными и ландшафтными инфраструктурными системами, прилегающими к участку, и находящимися за его пределами (дренажные линии и долины, коридоры растительности и т.д.).

Предлагаемые новые городские районы, таким образом, становятся частью гораздо более широкой системы управления и распределения воды и сети экологической среды обитания, а также преимуществ, предоставляемых этими более широкими системами (управление микроклиматом, доступ к зелени и городскому биоразнообразию, городское производство продуктов питания и возможности для отдыха и тишины и т. д.).

Новые зеленые коридоры также действуют как связи внутри самого объекта и обеспечивают альтернативный (медленный) маршрут передвижения между местными центрами и новыми парками или скверами вокруг сохраненных элементов наследия аэропорта. Это альтернативный способ передвижения по центру нового города.

Такой цикл отдыха, ориентированный на медленное движение, состоит из двух частей. Это в значительной степени новый маршрут, который связывает сердце нового центра города с районами и зелеными насаждениями на юге, а также маршрут, в основном идущий по существующей дороге по периметру аэропорта, которая также соединяется с соседними существующими районами и зонами отдыха.

В проекте планировки нового микрорайона ключевые элементы функций бывшего аэропорта закреплены планировочным решением и бережно сохраняют историю места. Планировочным решением заложено множество смыслов.

На пересечении взлетных полос, а теперь ул. Симбирской и ул. Технической расположен Центральный парк. В северной части предусмотрен Парк у Радара, в западной Парк Фиторемедиации. Рядом с бывшим зданием аэропорта сохраняется зеленая зона и создается Парк Авиации. В здании бывшего аэропорта размещается музей авиации. В начале и в конце взлетной полосы создаются взлетно-посадочные парки.

Зеленый пояс, который начинает свой путь от Парка Авиации проходит через Центральный парк и завершается в восточной части района дает равнозначные возможности для жителей района иметь рядом с домом местные скверы со

спортивными площадками, также это дает возможность передвигаться по непрерывно по рекреационной зоне по всему району.

В профили улиц Симбирская и Техническая - это урбанистически мощные и сложные пространства, в которые включены автомобильные дороги, местные проезды, велодорожки и значительные по параметрам пешеходные зоны, которые по замыслу авторов проекта отделяются от проезжей части двумя рядами деревьев. А в первых этажах жилых зданий размещается широкий спектр коммерческих и социальных объектов

Работы будут вестись на средства инфраструктурного бюджетного кредита, который Саратовской области одобрило правительство РФ. В июне прошлого года регион получил 1,68 млрд руб. на комплексное освоение территории бывшего аэропорта. Общий размер одобренного кредита — 4,4 млрд руб. На бюджетные средства должно быть сформировано новое общественное пространство, парки, ритейл, социальная и инженерная инфраструктуры.

Проведенный, в данной статье анализ стратегии развития территории показывает, что запроектированного количества зеленых насаждений крайне недостаточно, потому что нормативный план не выполняется. Генеральный план требует изменений и для выполнения нормативов минимального обеспечения зелеными насаждениями необходимо дополнительно 55 190 000,00 рублей бюджета направить непосредственно на благоустройство территории, для оптимального озеленения необходимо 166 800 000,00 рублей. Развитие полноценной системы озеленения в микрорайоне аэропорта «Саратов - Центральный» возможно за счет озеленения придомовых территорий детских садов, больниц, школ, крышного озеленения, мобильной системы озеленения и территорий деловых офисов, при условии увеличения цен на квадратный метр жилья, и последующей гибкой системы дополнительного увеличенного налогообложения, как источник финансирования на последующее содержание и эксплуатацию зеленых насаждений. Предусмотрено строительство детских садов, школ и поликлиник для 31 тыс. жителей что предполагает полную функциональность и самостоятельность микрорайона.

Список литературы

1. Грачева А.В. Основы зеленого строительства. Озеленение и благоустройство территорий. Учебное пособие. М.:ФОРУМ, 2009.-352с.
2. Грибкова С.И. Проблемы создания устойчивой системы зеленых насаждений с учетом экологических условий города / Новые приемы озеленения / С.И. Грибкова, С.В. Кильдишева// М.: 2016. – 246 с.
3. Роль зеленых насаждений в создании оптимальной городской среды города Саратов <https://portaleco.ru/kratie-novosti/rol-zelenyh-nasazhdenij-v-sozdanii-optimalnoj-gorodskoj-sredy-goroda-saratov.html> 9 марта 2023г.
4. Алиев Р.А., Авраменко А.А., Базилева Е.Д. Основы общей экологии и международной экологической политики. М.: Аспект-пресс, 2014. 384 с.
5. Forman R.T., Alexander L.E. Roads and their major ecological effects // Annual Review of Ecology and Systematica 1998, 207-231.
6. Касимов Н.С. Экология города, учеб. пособие / под ред. Н.С. Касимова. – М.: Научный мир, 2002. – 568 с.
7. “Необходимо ли озеленение для города?” <https://www.vzsar.ru/blogs/4181> 10 марта 2023г.
8. Габимова Е.Н., Мухортова В.К., Проектирование и озеленение населенных мест Учебное пособие для студентов, Донской ГАУ. – Персиановский: Донской ГАУ, 2018. – 199 с
9. Рубцов Л.И., Лаптев А.А. Справочник по зеленому строительству, Издательство: Будивельник, 1968. - 280 с.
10. Благоустройство территорий: учеб. пособие для студ. учреждений сред. проф. образования / И.А. Николаевская. – 5-е изд., стер. М.: Издательский центр «Академия», 2015. – 272 с.