

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ОТРАСЛИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Горожанкина Арина Юрьевна¹, Еремеева Надежда Алексеевна

42

ФБГОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – Московская сельскохозяйственная академия имени К.А. Тимирязева», Москва, Россия (127434, Москва, ул. Тимирязевская, 49),
Студентка, arinag.g555@gmail.com

Аннотация: Данная статья посвящена комплексному анализу эффективности использования земельных ресурсов в агропромышленном комплексе Белгородской области. В работе исследуется современное состояние земельного фонда региона, характеризующегося высокой долей ценных черноземных почв. На основе статистических данных за последние годы выявлены устойчивые тенденции, включая сокращение площадей сельскохозяйственных угодий, прогрессирующую эрозию и химическую деградацию почв. Особое внимание уделено анализу сложившейся структуры землевладения, для которой характерна высокая концентрация ресурсов у крупных агрохолдингов, и ее влиянию на эффективность землепользования. В статье предложена система взаимосвязанных показателей для интегральной оценки эффективности, сочетающей экономические и экологические критерии. Научная и практическая значимость работы заключается в разработке конкретных путей повышения эффективности, адаптированных к условиям Белгородской области. К ним отнесены: переход на адаптивно-ландшафтные и ресурсосберегающие системы земледелия, совершенствование экономических механизмов, стимулирующих восстановление плодородия, и развитие инфраструктуры земельного рынка для обеспечения перераспределения земель в пользу наиболее эффективных пользователей.

Ключевые слова: Белгородская область, земельные ресурсы, повышение эффективности, сельское хозяйство, эффективность землепользования, земельный потенциал Белгородской области, динамика сельскохозяйственных угодий, структура сельскохозяйственных угодий.

Для цитирования: (заполняется издательством)

Благодарности: исследование выполнено в рамках научной работы студентов РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева.

Финансирование: исследование проводилось за счет собственных средств.

Improving Land Use Efficiency in Agriculture in the Belgorod Region

Arina Y. Gorozhankina, Federal State Educational Institution of Higher Education "Russian State Agrarian University - Moscow Timiryazev Agricultural Academy," Moscow, Russia (49 Timiryazevskaya St., Moscow, 127434), Student, arinag.g555@gmail.com

Abstract. This article provides a comprehensive analysis of land use efficiency in the agro-industrial complex of the Belgorod Region. The paper examines the current state of the region's land fund, characterized by a high proportion of valuable chernozem soils. Based on statistical data from recent years, persistent trends have been identified, including a reduction in agricultural land area, progressive erosion, and chemical degradation of soils. Particular attention is paid to the analysis of the existing land ownership structure, characterized by a high concentration of resources in large agricultural holdings, and its impact on land use efficiency. This article proposes a system of interrelated indicators for integrated performance assessment, combining economic and environmental criteria. The scientific and practical significance of this work lies in the development of specific efficiency improvement strategies adapted to the conditions of the Belgorod Region. These include: transition to adaptive landscape and resource-saving farming systems, improvement of economic mechanisms that stimulate fertility restoration, and development of land market infrastructure to ensure land redistribution in favor of the most efficient users.

Keywords: Belgorod Region, land resources, efficiency improvement, agriculture, land use efficiency, land potential of the Belgorod Region, agricultural land dynamics, agricultural land structure.

For citation:

Acknowledgments: This study was conducted as part of the research project of students of the Russian State Agrarian University - Moscow Agricultural Academy named after K.A. Timiryazev.

Funding: The study was funded by the university's own funds.

Рациональное и эффективное использование земельных ресурсов составляет фундаментальную основу устойчивого развития агропромышленного комплекса и обеспечения продовольственной безопасности России. В условиях исчерпания экстенсивных путей роста аграрного производства дальнейшее наращивание объемов продукции возможно преимущественно за счет интенсификации и повышения отдачи с каждого гектара уже вовлеченных в оборот земель. Особую значимость эта задача приобретает в регионах с высоким агропотенциалом, к которым относится Белгородская область. Уникальный земельный фонд области, более 77% которого составляют черноземы, является ее стратегическим конкурентным преимуществом. Однако интенсивная эксплуатация земель в течение длительного периода сопровождается рядом деградационных процессов: эрозией, снижением содержания гумуса, нарушением баланса питательных веществ. Это обуславливает необходимость разработки научно обоснованных подходов к управлению земельными ресурсами, направленных не только на извлечение экономической выгоды, но и на сохранение и приумножение почвенного плодородия для будущих поколений.

Научная новизна исследования заключается в комплексном подходе к оценке эффективности землепользования в Белгородской области, интегрирующем анализ современных тенденций на региональном земельном рынке, структурных изменений в землевладении и эколого-экономического состояния черноземных почв. На основе этого подхода обоснованы направления перехода от доминирующего природоемкого типа воспроизводства к природоулучшающему, адаптированные к специфике высококонцентрированной модели агропромышленного производства региона.

Целью исследования, изложенного в работе, является разработка теоретико-методологических положений и практических рекомендаций по повышению эффективности использования земельных ресурсов сельскохозяйственными товаропроизводителями Белгородской области.

Задачами исследования являются:

1. Раскрыть роль и специфику земли как основного средства производства в сельском хозяйстве и систематизировать показатели оценки эффективности ее использования.
2. Проанализировать современное состояние, структуру и динамику земельного фонда Белгородской области, выявить ключевые проблемы в сфере землепользования.
3. Оценить развитие рыночных отношений на землю сельскохозяйственного назначения в регионе и их влияние на эффективность использования ресурса.

4. Обосновать комплекс организационно-экономических и технологических мероприятий, направленных на повышение эффективности использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве Белгородской области.

В качестве основных методов исследования применены метод системного анализа, позволивший рассмотреть земельные ресурсы как комплексный объект управления; метод сравнительного и динамического анализа, использованный для оценки изменений в структуре земельного фонда и показателях эффективности за период 2020–2024 гг.; метод статистической группировки для классификации землепользователей и видов угодий; а также экономико-математические методы для расчета интегральных показателей эффективности.

В качестве материалов исследования выступают данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат), Управления Росреестра по Белгородской области, официальные отчеты Департамента агропромышленного комплекса региона, а также научные публикации и монографии ведущих отечественных экономистов-аграрников.

Земля в сельском хозяйстве представляет собой уникальное средство производства, характеризующееся незаменимостью, пространственной ограниченностью и способностью к воспроизведению плодородия при условии целенаправленных усилий со стороны общества. В отличие от других ресурсов, земля не изнашивается при рациональном использовании, а, напротив, может улучшать свои производительные качества, что формирует основу для расширенного воспроизведения в аграрном секторе.

Ключевой категорией в оценке земельных ресурсов является экономическое плодородие, которое представляет собой синтез естественного (природного) и искусственного (созданного человеком) плодородия и выражается в конкретных производственно-экономических результатах. Управление этим процессом предполагает выбор одного из трех типов воспроизведения:

1. Природоемкий (суженное воспроизведение): эксплуатация земель без компенсации выноса питательных веществ, ведущая к деградации.

2. Природоохраный (простое воспроизведение): поддержание плодородия на неизменном уровне.

3. Природоулучшающий (расширенное воспроизведение): систематическое повышение плодородия и экономической отдачи за счет инвестиций в современные технологии.

Эффективность использования земли оценивается через систему взаимосвязанных показателей. Натуральные показатели (урожайность, выход продукции с единицы площади) характеризуют биологическую эффективность. Стоимостные показатели (выход валовой продукции, валового и чистого дохода на 100 га угодий) отражают экономическую результативность. Современный подход требует интеграции эколого-экономической оценки, учитывающей не только производимую продукцию, но и средообразующие функции земель и потенциальный ущерб от их деградации [6].

Белгородская область является одним из ключевых аграрных регионов России, что предопределено структурой ее земельного фонда. Как показано на Рисунке 5, общая площадь земель региона составляет 2713,4 тыс. га, из которых 77% (2088,9 тыс. га) занимают земли сельскохозяйственного назначения. Это один из самых высоких показателей в стране, подтверждающий аграрную специализацию области. Доминирование сельхозземель подчеркивает стратегическую роль региона в обеспечении продовольственной безопасности, но одновременно создает повышенную нагрузку на природные ресурсы, требуя особого внимания к их сохранению.

Основу плодородия области составляют уникальные черноземные почвы. Однако их интенсивное использование связано с рядом проблем. Согласно анализу, около 60% сельхозугодий области подвержено эрозионным процессам, что обусловлено сочетанием рельефа местности (Среднерусская возвышенность) и высокой степенью распаханности. Также актуальными проблемами являются наличие кислых земель (545,2 тыс. га) и очаговое загрязнение почв, что указывает на необходимость совершенствования систем земледелия и усиления контроля за агрохимическим состоянием полей [9].

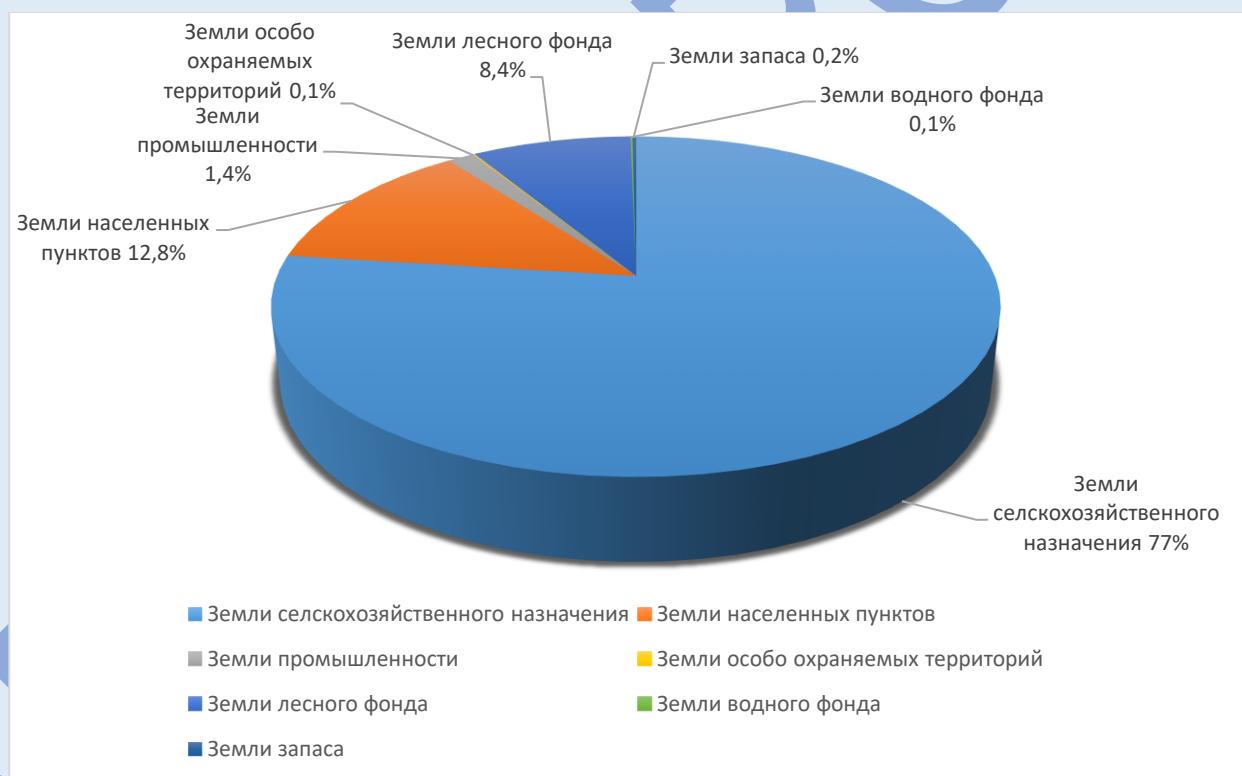


Рисунок 5 – Распределение земельного фонда Белгородской области, тыс.га.

Анализ динамики сельскохозяйственных угодий выявляет устойчивую тенденцию к их сокращению. За период с 2020 по 2024 год общая площадь угодий уменьшилась на 15,4 тыс. га (Таблица 1). Наиболее значительно сократились площади пастбищ (-7,4 тыс. га) и пашни (-12 тыс. га). Это связано с комплексом причин: выводом из оборота малопродуктивных и деградированных

земель, оптимизацией земельных активов крупными холдингами, а также отводом земель под несельскохозяйственные нужды. Данная тенденция подтверждает, что дальнейшее развитие аграрного сектора региона возможно только за счет интенсификации и повышения эффективности использования каждого гектара, то есть перехода к расширенному воспроизводству [2].

Таблица 1 – Распределение земельного фонда по сельскохозяйственным угодьям по Белгородской области (из курсовой, с данными за 2020-2024 гг.).

47

Вид	Площадь, тыс.га				
	2020	2021	2022	2023	2024
С/х угодья: всего	1 384,8	1 380,0	1 375,2	1 372,3	1 369,4
Пашня	1 184,0	1180,5	1177,0	1174,4	1172,0
Залежь	33,5	35,0	46,6	46,6	39,5
Многолетние плодовые насаждения	23,5	23,5	36,5	38,0	23,5
Сенокосы	47,5	47,0	46,5	46,0	45,5
Пастбища	96,3	94,0	91,7	90,3	88,9

Важной характеристикой является распределение земель между категориями пользователей (Таблица 2). Наибольшая доля угодий сосредоточена в руках сельскохозяйственных организаций (985,2 тыс. га в 2024 г.), что свидетельствует о высокой концентрации ресурсов. При этом наблюдается постепенное сокращение используемых ими площадей, что косвенно указывает на процессы оптимизации и интенсификации производства в крупном бизнесе [1].

Таблица 2 – Использование сельскохозяйственных угодий по землепользователям Белгородской области.

Землепользователь	Площадь, тыс.га				
	2020	2021	2022	2023	2024
С/х организации	995,8	992,3	989,5	987,1	985,2
КФК	218,5	217,8	217,0	216,3	215,8
В личном использовании	170,5	169,8	169,2	168,7	168,4
Итого	1384,8	1379,9	1375,7	1372,1	1369,4

Для Белгородской области характерна ярко выраженная концентрация земельного фонда в руках крупных агрохолдингов. Как видно из Таблицы 4, пять крупнейших компаний региона контролируют около 20% всех сельскохозяйственных угодий области. Такая модель землевладения, с одной стороны, обеспечивает стабильность производства и возможность масштабных инвестиций в современные технологии. С другой стороны, она формирует специфическую конкурентную среду и может создавать барьеры для доступа к

земле малого и среднего агробизнеса, что является вызовом для сбалансированного развития земельных отношений [8].

Таблица 4 – Распределение земельного фонда среди крупнейших агрохолдингов, 2024 г.

Наименование компании	Площадь земель, тыс. га	Доля в общем фонде, %	Профиль деятельности
ГК "Приосколье"	98,5	4,6	птицеводство, растениеводство
АПХ "Мираторг"	94,2	4,4	животноводство, растениеводство
ГК "Агро-Белогорье"	88,3	4,1	свиноводство, растениеводство
ООО "Зеленая Долина"	76,1	3,5	растениеводство
АО "БЕЛГОРОДСКОЕ"	71,8	3,3	растениеводство, молочное скотоводство

Развитие рыночных отношений на землю в области демонстрирует положительную динамику, однако оборот земель сельхозназначения остается ограниченным. Основной формой отношений является аренда. Рост стоимости арендных платежей, наблюдаемый в последние годы, создает дополнительную финансовую нагрузку на производителей, но также стимулирует их к более эффективному использованию арендованных площадей для обеспечения рентабельности.

Ключевым индикатором экономического плодородия является продуктивность земель. Анализ валовых сборов основных сельскохозяйственных культур (Таблица 5) показывает неустойчивую динамику. Например, валовой сбор зерна достиг пика в 2022 году (4086,5 тыс. т), но к 2024 году снизился до 2436,6 тыс. т. Аналогичное снижение наблюдается по сахарной свекле и овощам. Эта волатильность обусловлена не только климатическими факторами, но и накопленными проблемами деградации земель, что подтверждает тезис о необходимости перехода от природоемкого к природоулучшающему типу воспроизводства [10].

Таблица 5 – Динамика валового сбора продуктов растениеводства в Белгородской области в период с 2020 по 2024 год.

Продукты растениеводства	тыс.т				
	2020	2021	2022	2023	2024
Зерно	3907,6	3063,7	4086,5	3656,2	2436,6
Пшеница	2513,4	1860,6	2734,8	2188,9	1491,2
Картофель	337,7	344,4	336,0	346,6	279,6
Овощи	264,2	263,4	260,2	251,1	213,4

В заключение проведенное исследование позволяет сделать следующие выводы. Земельный потенциал Белгородской области, несмотря на высокую продуктивность, испытывает значительную нагрузку, выражющуюся в прогрессирующих деградационных процессах, таких как эрозия и химическое истощение почв. Это обуславливает необходимость смены парадигмы землепользования в регионе. Установленная устойчивая тенденция к сокращению площадей сельскохозяйственных угодий подтверждает, что дальнейшее развитие аграрного сектора возможно исключительно на путях интенсификации и перехода к расширенному воспроизводству плодородия. Существенное влияние на эффективность землепользования оказывает сложившаяся высококонцентрированная структура землевладения, которая, с одной стороны, обеспечивает инвестиции в современные технологии, а с другой — формирует специфические вызовы для развития конкуренции и доступа к земельным ресурсам малого и среднего агробизнеса. Наконец, выявленная неустойчивая динамика валовых сборов основных сельскохозяйственных культур свидетельствует о настоятельной потребности в коренном пересмотре существующих систем земледелия. Перспективы повышения эффективности видятся во внедрении адаптивно-ландшафтных и ресурсосберегающих систем, совершенствовании экономических механизмов, стимулирующих восстановление плодородия, и развитии инфраструктуры земельного рынка для обеспечения перераспределения земель в пользу наиболее эффективных пользователей.

Список источников

1. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области [Электронный ресурс]: <https://31.rosstat.gov.ru/?ysclid=lworcylrr02297827> (дата обращения 20.11.25).
2. Сельское хозяйство в России. 2023 : статистический сборник / Федеральная служба государственной статистики. – Москва : Росстат, 2023. – Текст : электронный. – URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13226> (дата обращения: 22.11.2025).
3. Алтухов А.И. Научное обеспечение развития АПК в условиях импортозамещения и климатических изменений // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. – 2020. – № 5.
4. Ушачев И.Г. Стратегические направления обеспечения продовольственной безопасности России в условиях новых вызовов // Экономика сельского хозяйства России. – 2022. – № 1. – С. 75-82.
5. Экономика сельского хозяйства / под ред. И.А.Минакова. – М.: КолосС, 2020. – 328 с.
6. Труфляк, Е.В. Точное сельское хозяйство: учебник/ Е.В. Труфляк, Н.Ю. Курченко, А.А. Тенеков – М.: Лань, 2023. – 302 с.
7. Глушкова, В.Г. Региональная экономика природно-ресурсные и экологические основы: учебное пособие/ В.Г. Глушкова, А.М. Луговской – М.: Кнорус, 2020. – 135 с.
8. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2023г. [Электронный ресурс]: – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/407991257/> (дата обращения 23.11.25).
9. Сельское хозяйство и АПК / Официальный портал Правительства Белгородской области. – Текст : электронный. – URL: <https://www.donland.ru/activity/193/> (дата обращения: 21.11.2025).
10. Валовые сборы и урожайность сельскохозяйственных культур по Российской Федерации в 2023 году / Федеральная служба государственной статистики. – Москва, 2024. – Текст : электронный // Росстат : [сайт]. – URL: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13277> (дата обращения: 22.11.2025).

References

1. Territorial Office of the Federal State Statistics Service for the Belgorod Region [Electronic resource]. URL: <https://31.rosstat.gov.ru/?ysclid=lw0rcvlrr02297827> (accessed: 20.11.2025). (In Russ.)
2. Agriculture in Russia. 2023: Statistical compilation / Federal State Statistics Service. - Moscow: Rosstat, 2023. - Text: electronic. - URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13226> (accessed: 22.11.2025). (In Russ.)
3. Altukhov A.I. Scientific support for the development of agro-industrial complex in conditions of import substitution and climate change. Economics of agricultural and processing enterprises. 2020;(5). (In Russ.)
4. Ushachev I.G. Strategic directions of ensuring food security of Russia in the face of new challenges. Economics of agriculture in Russia. 2022;(1):75-82. (In Russ.)
5. Agricultural economics / ed. by I.A. Minakov. - Moscow: Koloss, 2020. - 328 p. (In Russ.)
6. Truflyak E.V., Kurchenko N.Yu., Tenekov A.A. Precision agriculture: textbook. - Moscow: Lan, 2023. - 302 p. (In Russ.)
7. Glushkova V.G., Lugovskoy A.M. Regional economy: natural resource and environmental foundations: study guide. - Moscow: KnoRus, 2020. - 135 p. (In Russ.)
8. State (national) report on the status and use of lands in the Russian Federation in 2023 [Electronic resource]. URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/407991257/> (accessed: 23.11.2025). (In Russ.)
9. Agriculture and agro-industrial complex / Official portal of the Government of the Belgorod Region. - Text: electronic. - URL: <https://www.donland.ru/activity/193/> (accessed: 21.11.2025). (In Russ.)
10. Gross harvest and yield of agricultural crops in the Russian Federation in 2023 / Federal State Statistics Service. - Moscow, 2024. - Text: electronic // Rosstat: [website]. - URL: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13277> (accessed: 22.11.2025). (In Russ.)

, Еремеева Надежда Алексеевна

Информация об авторе (авторах)

А.Ю. Горожанкина – обучающийся на бакалавриате, РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, направление подготовки «Профессиональное обучение (по отраслям)», профиль «Экономика и управление»

Information about the author

Arina Y. Gorozhankina – a junior at *Federal State Educational Institution of Higher Education "Russian State Agrarian University - Moscow Timiryazev Agricultural Academy," Moscow, Russia.*

52

Статья поступила в редакцию _____; одобрена после рецензирования _____; принята к публикации _____.

The article was submitted _____; approved after reviewing _____; accepted for publication _____ (заполняется издательством)