

Научная статья

УДК 330.111.4:332

## ИНТЕНСИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Быков Александр Александрович<sup>1</sup>, Зацепин Николай Романович<sup>2</sup>

<sup>1</sup>.ФГБОУ ВО «РГАУ — МСХА имени К. А. Тимирязева», г. Москва, РФ

докт.экон.наук, доцент, зав.кафедрой экономики и организации производства,  
a.bykov@rgau-msha.ru,

<sup>2</sup>.ФГБОУ ВО «РГАУ — МСХА имени К. А. Тимирязева», г. Москва, РФ

студент 4 курса института экономики и управления АПК,  
ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева,  
zrw4813@yandex.ru

82

**Аннотация.** В статье рассматривается проблема интенсивности использования земельных ресурсов в Тамбовской области — значимом аграрном регионе России. Актуальность исследования обусловлена необходимостью обеспечения продовольственной безопасности страны, реализации политики импортозамещения и устойчивого развития сельских территорий. Цель работы — проанализировать текущее состояние землепользования в регионе и выработать предложения по повышению его эффективности. В ходе исследования применены статистико-экономический, монографический и расчётно-конструктивный методы; проанализированы данные о структуре земельного фонда, распределении земель по категориям и угодьям, а также ключевые показатели интенсивности их использования. Выявлены основные тенденции в динамике сельскохозяйственных угодий и пашни, оценены коэффициенты вовлечения земель в хозяйственный оборот и их использования. На основе проведённого анализа предложены направления оптимизации землепользования: совершенствование нормативно-правового регулирования, внедрение современных агротехнологий, оптимизация структуры посевов и севооборотов, реформирование системы налогообложения и привлечение инвестиций. Результаты исследования могут послужить основой для разработки региональных программ рационального использования земель и повышения эффективности аграрного производства.

**Ключевые слова:** земельные ресурсы, классификация земель по категориям и угодьям, интенсивность использования земельных ресурсов.

**Финансирование:** исследование проводилось за счет собственных средств.

## INTENSITY OF LAND RESOURCES USE IN THE TAMBOV REGION

*Bykov, Aleksandr Aleksandrovich 1, Zatsepin, Nikolay Romanovich 2*

<sup>1</sup> Timiryazev Russian State Agrarian University - Moscow Agricultural Academy, Moscow, Russian Federation, Doctor of Economics, Associate Professor, Head of the Department of Economics and Production Organization, a.bykov@rgau-msha.ru

<sup>2</sup>. Russian State Agrarian University - Moscow Timiryazev Agricultural Academy, Moscow, Russian Federation Fourth-year student, Institute of Economics and Management of the Agro-Industrial Complex, Russian State Agrarian University - Moscow Timiryazev Agricultural Academy, zrw4813@yandex.ru

**Abstract.** This article examines the intensity of land use in the Tambov Region, a significant agricultural region of Russia. The relevance of the study is determined by the need to ensure food security for the country, implement import substitution policies, and sustainably develop rural areas. The objective of the study is to analyze the current state of land use in the region and develop proposals for improving its efficiency. The study utilizes statistical, economic, monographic, and computational methods, including data on the structure of the land fund, land distribution by category and type of land, and key indicators of the intensity of its use. The article

identifies key trends in the dynamics of agricultural and arable land, and estimates the coefficients of land involvement in economic circulation and its use. Based on the analysis, the following areas for land use optimization are proposed: improving legal regulation, introducing modern agricultural technologies, optimizing the structure of crops and crop rotations, reforming the tax system, and attracting investment. The study's results can serve as a basis for developing regional programs for rational land use and improving agricultural production efficiency.

**Keywords:** land resources, land classification by category and type, land use intensity.

**Acknowledgments:** I would like to express my gratitude to the supervisor who helped me prepare this article for publication.

## **Введение.**

Описание актуальности темы. Тема интенсивности использования земельных ресурсов в Тамбовской области является чрезвычайно актуальной в условиях растущих вызовов для аграрного сектора России - от импортозамещения до необходимости повышения продовольственной безопасности и устойчивого развития сельских территорий.

Целью исследования изложенного в работе является проблема интенсивности использования земельных ресурсов Тамбовской области.

Задачами исследования являются проведение анализа по категориям, угодьям и показателям интенсивности использования земельных ресурсов региона, а также наши предложения по основным направлениям повышения интенсивности использования земельных ресурсов.

## **Материалы и методы исследования.**

В качестве основных методов исследования применены статистико-экономический, монографический, расчетно-конструктивный. В качестве материалов исследования выступают данные о земельных ресурсах Тамбовской области. Рассмотрены различные информационные 1-8 источники литературы.

## **Основная часть. Результаты исследования.**

Роль земли неодинакова в различных отраслях народного хозяйства. В сельском хозяйстве земля – главное средство производства, функционирующее одновременно как предмет труда и как средство труда.

Земля не может быть заменена никакими другими средствами производства, без нее не может осуществляться производственный процесс в сельском хозяйстве, особенно в земледелии. Земля неоднородна по качеству, вследствие чего при равных вложениях в единицу площади количество получаемой продукции может быть различным. Результаты сельскохозяйственного производства зависят от местоположения, размеров и рельефа участка[3,4].

Нами рассмотрен земельный фонд Тамбовской области. Тамбовская область является частью Центрально-Черноземной зоны и располагается в лесостепной и частично в степной районах. В течение анализируемого периода границы Тамбовской области остались неизменными.

По состоянию на 1 января 2024 года общая площадь региона в административных границах составила 3446,2 тысяч гектаров. По своей площади Тамбовская область занимает 9-е место среди 18 субъектов Центрального федерального округа, составляя 5,3% от его общей площади. Город Тамбов, являющийся административным центром области, расположен в её центральной части [6].

Рассмотрим распределение земель по категориям в Тамбовской области по сравнению с землями Российской Федерации и землями, входящими в Центральный Федеральный Округ (таблица 1).

Таблица 1 – Распределение земель по категориям в Российской Федерации, Центральном Федеральном Округе и Тамбовской области, тыс.га, 2024г.

Показатели	Российская Федерация	Центральный Федеральный Округ	Тамбовская область	Тамбовская область к РФ, %	Тамбовская область к ЦФО, %
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	379134,7	34275,9	2781,3	0,734	<b>8,114</b>
<b>Земли населенных пунктов</b>	20665,9	4981,7	219,0	1,059	<b>4,396</b>
<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения</b>	17806,1	1289,6	49,0	0,275	<b>3,799</b>
<b>Земли особо охраняемых территорий и объектов</b>	50492,4	777,7	10,7	0,021	<b>1,375</b>
<b>Земли лесного фонда</b>	1128421,6	21769,5	375,7	0,033	<b>1,726</b>
<b>Земли водного фонда</b>	28080,0	796,8	7,7	0,027	<b>0,966</b>
<b>Земли запаса</b>	87918,5	1129,3	2,8	0,003	<b>0,248</b>
<b>Итого</b>	<b>1712519,2</b>	<b>65020,5</b>	<b>3446,2</b>	-	-

Источник: разработано авторами

Анализируемые данные таблицы 1 показывают, что земли сельскохозяйственного назначения Тамбовской области занимают 8,1% от земель ЦФО и 0,7% от земель РФ.

Земли населенных пунктов Тамбовской области занимают 1,059 % от земель населенных пунктов РФ и 4,396% от ЦФО. По состоянию на 1 января 2024 года площадь земель, отнесенных к данной категории, составила 219 тыс. га, в том числе площадь городских населенных пунктов составила 39,4 тыс. га, сельских населенных пунктов – 179,6 тыс. га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения составляют 3,799% от земель ЦФО и 0,275% от земель РФ.

Земли особо охраняемых территорий и объектов – 1,375% от земель ЦФО. В состав земель категории входят земли природно-заповедного и рекреационного назначения. Землями природно-заповедного назначения представлен Воронинский заповедник. Объекты рекреационного назначения – это дома отдыха, пионерские и спортивные лагеря, санатории, дома рыболова и охотника и расположены в основном на территории лесов. Площадь этой категории земель составляет 10,7 тыс. га.

Лесные земли в регионе составляют 0,033% от лесных земель РФ и 1,726% от земель ЦФО.

Согласно Земельному кодексу к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. Водный фонд в регионе составляет 7,7тыс.га. В состав данной категории вошли земли под реками Цна, Ворона, Воронеж, а также крупными озерами и водохранилищами.

Землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим

лицам. Таким образом, земли запаса – это неиспользуемые земли. Площадь категории земель запаса области составила на 01.01.2024 2,8 тыс. га.

Нами проведен анализ распределения земель сельскохозяйственного назначения по угодьям Тамбовской области (таблица 2).

**Таблица 2 - Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям в Тамбовской области, 2024 год**

Наименование угодий	Площадь. тыс.га	В % от общей площади
Земли сельскохозяйственного назначения- всего	2781,3	100,0
в том числе;		
Сельскохозяйственные угодья	2546,3	91,6
Несельскохозяйственные угодья- всего	235,0	8,4
из них:		
Лесные площади	1,3	0,05
Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	85,5	3,1
Земли под дорогами	26,2	0,9
Земли застройки	22,4	0,8
Земли под водой	30,9	1,1
Земли под болотами	29,8	1,1
Другие земли	38,9	1,4

Источник: [6] и рассчитано авторами

Площадь сельскохозяйственных угодий (табл.2) в составе земель сельскохозяйственного назначения в 2024г. уменьшилась на 1,0 тыс. га и составила 2546,3 тыс. га, что составляет 91,6% от земель сельскохозяйственного назначения.

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составляет 235 тыс. га.

По данным государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами на 1 января 2024 года:

- в собственности граждан находилось – 45,4 % земель (1564,1 тыс. га);
- в собственности юридических лиц – 18,9% земель (650,5 тыс.га);
- в государственной и муниципальной собственности – 35,7 % земель (1231,6 тыс. га) [2,6].

Сельскохозяйственные угодья — это земельные участки, планомерно и систематически используемые для производства сельскохозяйственной продукции. Они включают пашню, залежи, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища [5,7]. Рассмотрим земельные ресурсы Тамбовской области по угодьям (таблица 3).

Таблица 3 – Динамика земель Тамбовской области по угодьям  
хозяйства всех категорий), тыс.га

Показатели	2022г.		2023г.		2024г.		2024г. к 2022г. (+,-) тыс.га
	тыс.га	%	тыс.га	%	тыс.га	%	
<b>Сельскохозяйственные угодья, всего</b>	2546,3	100,0	2546,3	100,0	2546,2	100,0	-0,1
в том числе:							
пашня	2052,3	80,6	2052,3	80,6	2052,2	80,6	-0,1
сенокосы	130,8	5,1	130,8	5,1	130,8	5,1	0
пастбища	324,4	12,8	324,4	12,8	324,4	12,8	0
многолетние насаждения	30,5	1,2	30,5	1,2	30,5	1,2	0
залежь	8,3	0,3	8,3	0,3	8,3	0,3	0

Источник: [6] и рассчитано авторами

Динамика земель региона по угодьям позволяет сделать следующие выводы (табл.3). Площадь сельскохозяйственных угодий незначительно уменьшилась в 2024г. и составила 99,9% от значения 2022г. Пашни в составе сельскохозяйственных угодий – 80,6%, сенокосы занимают в структуре – 5,1%, пастбища – 12,8%, многолетние насаждения – 1,2% и залежь – 0,3%.

Интенсивность использования земельных ресурсов определяется сложившейся структурой сельскохозяйственных угодий и уровня их распаханности. Интенсивность использования земельных ресурсов не означает постоянный рост доходности отраслей и производств, она означает разумность и воспроизводимость ресурсов хотя бы на уровне простого их воспроизводства [1,8].

Рассмотрим интенсивность использования земельных ресурсов в Тамбовской области (таблица 4).

Таблица 4 - Интенсивность использования земельных ресурсов  
в Тамбовской области

Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2024 г. к 2022 г., %
<b>Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га</b>	2781,3	2781,3	2781,2	99,9
<b>Сельскохозяйственные угодья, тыс.га</b>	2546,3	2546,3	2546,2	99,9
<b>Площадь пахотных земель, тыс.га</b>	2248,5	2244,3	2221,1	98,8
<b>Площадь пашни, тыс.га</b>	2052,3	2052,3	2052,2	99,9
<b>Посевная площадь, тыс.га</b>	1908,2	1889,3	1893,9	99,3
<b>Удельный вес пахотных земель в сельхозугодьях, %</b>	88,3	88,1	87,2	-1,1п.п.
<b>Коэффициент интенсивности и вовлечения земли в хозяйственный оборот</b>	073,9	073,9	073,9	100,0
<b>Коэффициент использования пахотных земель</b>	0,913	0,914	0,924	101,1
<b>Коэффициент использования пашни</b>	0,930	0,921	0,922	99,1

Источник: разработано авторами

Рассматривая показатели интенсивности использования земельных ресурсов в регионе (табл.4) можно сделать следующие выводы:

1. Удельный вес пахотных земель в сельскохозяйственных угодьях в 2024г. уменьшился на 27,7 тыс.га или на 1,1п.п. по сравнению с 2022г. Посевная площадь за анализируемый период уменьшилась на 14,3 тыс.га .

2. Коэффициент интенсивности вовлечения земли в хозяйственный оборот равен 073,9 или сельскохозяйственные угодья региона занимают 73,9% от площади Тамбовской области.

3. Коэффициент использования пахотных земель равен 0,924. Это означает, что площадь пахотных земель использовалась под пашню на 92,4%.

4. Пашня является одним из самых продуктивных видов сельскохозяйственных угодий, благодаря использованию которой производится основная масса сельскохозяйственной продукции. Коэффициент использования пашни равен в 2024г. 0,922- уменьшился по сравнению с 2022г. на 0,008. Площадь не используемой пашни в 2024 году составила 168,9 тыс. га, что меньше по сравнению с 2022 годом на 27,3 тыс.га.

Мы считаем, что решение проблемы стабильного производства сельскохозяйственной продукции находится в первую очередь в зависимости от роста эффективности земледелия, от рационального использования земельных ресурсов региона.

Также утверждаем, что основные направления повышения интенсивности использования земельных ресурсов заключаются в следующем:

1) законодательное регулирование – установление правил рационального использования земель, определение условий разрешённого использования, установление особых ограничений на использование земли;

2) внедрение современных агротехнологий – использование высокоурожайных сортов и гибридов сельскохозяйственных культур, применение системы точного земледелия, позволяющей оптимизировать использование ресурсов; внедрение технологий минимальной и нулевой обработки почвы для сохранения плодородия и снижения эрозии; рациональное использование органических и минеральных удобрений в оптимальных дозах, основанное на данных агрохимического анализа почвы;

3) оптимизация структуры посевов с учётом спроса на продукцию, природно-климатических условий и экономических факторов, а также использование научно обоснованных севооборотов.

4) реформирование системы налогообложения и привлечение инвестиций. Эти направления направлены на рациональное использование земель, сохранение и повышение их плодородия, а также на стимулирование рационального землепользования.

Таким образом, предложенные нами направления по повышению интенсивности использования земельных ресурсов будут способствовать рациональному использованию земельных ресурсов региона.

Список источников

1. Дубовицкий, А. А. Эффективность использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве Тамбовской области / А. А. Дубовицкий, Э. А. Климентова, А. А. Бортникова. – Текст : непосредственный // Технологии пищевой и перерабатывающей промышленности АПК – продукты здорового питания. – 2018 – № 2(22). – С. 60-67.
2. Климентова, Э. А. Структура землеемкости сельскохозяйственного производства / Э. А. Климентова, А. А. Дубовицкий. – Текст : непосредственный // Аграрная наука – сельскому хозяйству : Сборник материалов XV Международной научно-практической конференции. В 2-х книгах, Барнаул, 12–13 марта 2020 года. Том Книга 1 – Барнаул: Алтайский государственный аграрный университет, 2020 – С. 366-368.
3. Минаков, И. А. Состояние, проблемы и перспективы эффективного землепользования в сельском хозяйстве / И. А. Минаков, А. А. Дубовицкий. – Текст : непосредственный // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. – 2023 – № 6 – С. 50-59.
4. Организация предпринимательской деятельности и управление в АПК Водяников В.Т.: учебник. – Сп.б.: Лань, 2022. – 448 с.
5. Особенности современных условий развития аграрной экономики и формирования ее ресурсного потенциала Н. А. Ягудаева // Чтения академика В. Н. Болтинского, Москва, 25–26 января 2023 года. Том 2. – Москва: ООО «Сам полиграфист», 2023. – С. 87-93.
6. Тамбовская область в цифрах. 2024: Краткий статистический сборник /Тамбовстат – Т17 Т., 2024 - 72 С.
7. Экономика сельского хозяйства: Учебник/Под ред. В.Т.Водяникова.- 2-е изд. доп. – СПб.: Издательство «Лань», - 2021. – 544с.: ил.-(Учебник для вузов. Специальная литература).
8. Экономика сельского хозяйства : учебник для вузов / под редакцией Н. Я. Коваленко — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 406 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-8769-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560537> (дата обращения: 12.09.2025).

References

1. Dubovitsky, A. A., Klimentova, E. A., & Bortnikova, A. A. (2018). Efficiency of land use in agriculture of the Tambov region. *Technologies of Food and Processing Industry of the Agro-Industrial Complex – Healthy Food Products*, 2(22), 60–67.
2. Klimentova, E. A., & Dubovitsky, A. A. (2020). Structure of land intensity in agricultural production. In *Agrarian Science for Rural Development: Proceedings of the XV International Scientific and Practical Conference* (Vol. 1, pp. 366–368). Barnaul: Altai State Agrarian University. (Conference held March 12–13, 2020)
3. Minakov, I. A., & Dubovitsky, A. A. (2023). State, problems, and prospects of efficient land use in agriculture. *Economics of Agricultural and Processing Enterprises*, 6, 50–59.
4. Vodyannikov, V. T. (2022). *Organization of entrepreneurial activity and management in the agro-industrial complex: Textbook*. Saint Petersburg: Lan.
5. Yagudaeva, N. A. (2023). Features of modern conditions for the development of agrarian economy and formation of its resource potential. In *Readings of Academician V. N. Boltinsky* (Vol. 2, pp. 87–93). Moscow: Sam Poligrafist. (Conference held January 25–26, 2023)
6. Tambovstat. (2024). *Tambov region in figures. 2024: Brief statistical digest*. Tambov.
7. Vodyannikov, V. T. (Ed.). (2021). *Agricultural economics: Textbook* (2nd ed., rev. and suppl.). Saint Petersburg: Lan. (University textbook. Special literature)
8. Kovalenko, N. Ya. (Ed.). (2025). *Agricultural economics: Textbook for universities*. Moscow: Yurayt. (Higher education). ISBN 978-5-9916-8769-0. Retrieved September 12, 2025, from <https://urait.ru/bcode/560537>